

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.01. 2018г № 2

Об утверждении норматива стоимости

1кв.м общей площади жилья в МО

«Фалилеевское сельское поселение»

на 1 квартал 2018 года

 В целях реализации на территории муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017г. № 1691 /пр администрация МО «Фалилеевское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить на 1 квартал 2018 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Фалилеевское сельское поселение» в размере 43099 рублей

( в соответствии с Приложением).

 2.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Главы администрации

 МО «Фалилеевское сельское поселение»: С.Г.Филиппова

Исполнитель: Петухова Н.И..

8-813-75-66-466

**Приложение**

**к Постановлению администрации**

**МО «Фалилеевское сельское поселение»**

 **от 15.01.2017г№2**

 **Расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в рамках реализации целевой программы « Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и « Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области годы государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области на 1 квартал 2018 год**

Средние показатели стоимости:

**СТ.**. **КРЕДИТ** **= 46841руб.**

 ОАО «Ленинградское обл. жилищное агентство ипотечного кредитования - 51260руб.

 Санкт- Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» - 42422,руб.

**СТ. СТРОЙ = 48500руб.**

 ООО «Финнранта Строй - 47000руб.

 АО «Тараформ» - 50000 руб.

**СТ.ДОГ** **= 30583руб**.

 ООО «Гарант –сервис» - 21333руб.

 ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» - 48333руб.

 Агенство «Градъ Недвижимость» - 22083руб.

 **СТ.СТАТ. = 52919руб**.

«Петростат»

Ср.кв.м = (Ст кред.\*0,92 +Ст. дог\*0,92 + Ст. строй + Ст. стат.) :4 =

 (46841 х 0,92 +30583 х 0,92 + 48500 +52919) : 4 = 43162

Ср.кв.м. = 43162 х 1,013 = 43723 руб.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв. м общей площади в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1кв. м общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 01.12.2015г. № 552, норматив одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ.

 Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017.г № 1691/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1квартал 2018года в размере 43099руб.

Таким образом, на 1квартал 2018года утверждаемый СТ. кВ. м = **43099рублей**