АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 марта 2018 года № 68

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2018 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года ,руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 46  091 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о главы администрации С.Д.Николаев

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 68 от 28.03..2018 года

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2018 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1**.**Ст. дог.- нет сведений**

**2.Ст. кред. (47 560+39 000)/2=43 280 руб./кв.м.**

 **47 560 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **39 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (53 039 + 53 132):2 = 53 086 руб./ кв.м. -сайт Росстата**

**Ст.Стат. 53  039 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 53 132 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 44 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = 43 280 х 0,92+ 53 086 + 44 000  **= 45 635** руб./кв. м

 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 635 х 1,010 **=** 46 091 руб./кв.м

**К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал2018 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 28.03.2018г. № -68 | **46 091** | **45 635** | **-** | **43 280** | **44000** | **53 086** |