**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**муниципального образования Мельниковское сельское поселение по двум ЛОТам**

**Организатор торгов -** муниципальное образование Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской область, от имени которого выступает администрация Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, место нахождение: 188765, Ленинградская область, п. Мельниково, ул. Калинина, дом 9, тел. (81379) 91-343, е-mail: melnikovo@bk.ru; сайт: melnikovo.org.ru

**Основание организации и проведения аукциона*:*** Постановление администрации МО Мельниковское сельского поселение от 06.03. 2015 года № 29.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

 По состоянию на 14.11.2008г. физический износ здания составляет 33%. Стены здания кирпичные, фундамент бетонный ленточный, перекрытия железобетонные плиты, полы керамические, бетонные, кровля стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке, оконные рамы стеклопакеты, система отопления от собственного котла, холодное водоснабжение присоединение к существующим сетям, горячее водоснабжение от собственного котла.

Год постройки – 1971.

**Целевое назначение муниципального имущества**:

- по ЛОТу № 1 - для организации и осуществления деятельности по предоставлению услуг, направленных на удовлетворение бытовых потребностей населения;

- по ЛОТу № 2 - для организации и осуществления деятельности по предоставлению услуг, направленных на удовлетворение потребностей населения;

 **Начальный (минимальный) годовой размер рыночной величины арендной платы за пользование объектом:**

- ЛОТ № 1 – 45 335 (сорок пять тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

- ЛОТ № 2 – 61 320 (шестьдесят одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

**срок действия договора аренды – 5 лет**.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** - документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Мельниковское сельское поселение: http://www.melnikovo.org.ru и доступна для ознакомления без взимания платы. Документация об аукционе представляется со дня её размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru по адресу организатора торгов: 188765, Ленинградская область, п. Мельниково, ул. Калинина, дом 9, (кабинет бухгалтерии) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором торгов соответствующего заявления. Плата за предоставление аукционной документации – не установлена.

**Дата начала срока подачи заявок – 11.03.2015г.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок– 09.04.2015 10:00 часов по московскому времени.**

**Дата и время проведения аукциона** – **10.04.2015 11:00 часов по московскому времени.**

**Требование о внесении задатка** - внесение задатка не требуется.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона** - не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.