СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 06 марта 2015 года № 26

Об утверждении перечня услуг, которые

являются необходимыми и обязательными

для предоставления муниципальных услуг

и предоставляются организациями,

участвующими в предоставлении

муниципальных услуг в муниципальном

образовании Мельниковское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области, и об установлении

Порядка определения размера платы за их оказание

На основании статей 3, 8, 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание», Устава муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1.Утвердить перечень услуг являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образования Мельниковское сельское поселение согласно Приложению 1.

2. Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно Приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку, социальным вопросам, экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение, а также в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Глава муниципального образования

Мельниковское сельское поселение А.М. Скороделов

Бахарев А.А.

8 (813 79) 91-301

Разослано: дело -2, прокуратура-1, СМИ -1, интерент-1.

  Приложение 1

к решению Совета депутатов

МО Мельниковское сельское поселение

от 06 марта 2015 г. № 26

ПЕРЕЧЕНЬ

Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании Мельниковское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области | Условия предоставления услуги (платная/бесплатная) |
| 1 | Прием заявлений, документов, постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий | Бесплатно |
| 2 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Бесплатно |
| 3 | Предоставление услуг по признанию в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания | Бесплатно |
| 4 | Предоставление услуг по оформлению документов по обмену жилыми помещениями | Бесплатно |
| 5 | Предоставление услуг по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения | Бесплатно |
| 6 | Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное, возмездное пользование | Бесплатно |
| 7 | Предоставление услуг на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной продукции на земельном участке, зданий или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности  | Бесплатно |
| 8 | Предоставление услуг по выдаче выкопировок на земельные участки | Платно |
| 9 | Предоставление услуг по согласованию схем расположения границ земельного участка на кадастровом плане. | Платно |
| 10 | Вынесение постановлений об уточнении разрешенного использования земельного участка, об устранении технической ошибки | Бесплатно |
| 11 | Принятие решения и вынесение постановлений об утверждении градостроительного плана земельного участка | Бесплатно |
| 12 | Согласование схем расположения границ земельного участка на кадастровом плане | Платно |
| 13 | Выдача разрешений на право организации розничного рынка | Бесплатно |
| 14 | Выдача разрешения на строительство | Бесплатно |
| 15 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Бесплатно |
| 16 | Выдача разрешений на снос зелёных насаждений в МО Мельниковское сельское поселение | Платно |
| 17 | Продажа (приватизация) муниципальных объектов недвижимого имущества (нежилые здания, помещения, сооружения, кроме земельных участков) | Бесплатно |
| 18 | Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, пролонгация действующих договоров, изменение условий действующих договоров без проведения торгов | Бесплатно |
| 19 | Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма  | Бесплатно |
| 20 | Оформление отказа от права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение  | Бесплатно |
| 21 | Оформление согласия (отказа) на передачу в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма  | Бесплатно |
| 22 | Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования  | Бесплатно |
| 23 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  | Бесплатно |
| 24 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование | Бесплатно |
| 25 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование | Бесплатно |
| 26 | Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Бесплатно |
| 27 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Бесплатно |
| 28 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Бесплатно |
| 29 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение | Бесплатно |
| 30 | Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности | Бесплатно |
| 31 | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Бесплатно |
| 32 | Перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Бесплатно |
| 33 | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Бесплатно |

  Приложение 2

к решению Совета депутатов

МО Мельниковское сельское поселение

от 06 марта 2015 г. № 26

**Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размеров платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги).

2. Администрация утверждает методику определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика, определения размера платы), предоставляемых муниципальным автономным, бюджетным, казенным учреждением, функции и полномочия учредителя которого она осуществляет, муниципальным унитарным предприятием, организационно-методическое руководство и координацию деятельности которого она осуществляет.

3. Методика определения размера платы должна содержать:

обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;

пример расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг на основании Методики определения размера платы;

порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

4. На основании разработанной Методики определения размера платы администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области определяется предельный размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

5. Администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области разрабатывает проект, постановления администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении Методики определения размера платы, а также предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

6. Проект постановления администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении Методики определения размера платы, предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг:

размещается на интернет-сайте администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

7. Постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области утверждается Методика определения размера платы, а также предельные размеры платы за оказание необходимых и обязательных услуг.