АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2015 года № 210

Об установлении средней рыночной

стоимости 1кв. метра общей площади

жилья на 4 квартал 2015года для

расчета размеров безвозмездных

субсидий на приобретение и строительство

жилья по муниципальному образованию

Мельниковское сельское поселение

 В целях реализации на территории Ленинградской области федеральных и региональных, целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Установить на 4 квартал 2015 года размер средней рыночной стоимости 1кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий в размере 45 390 рублей согласно приложению.

 2.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-394

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

 Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 210 от 03.09.2015 г.

**Расчёт**

 **по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов**

**1**. **Ст. дог.- 40 210 рублей -** ФЦП и подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий ЛО на 2014-2017 годы и на период до 2020г»-Мартышкина Л.А**.**

 **2. Ст. кред. 43 350 рублей** кв.м **-** для расчета показателя использованы данные о стоимости жилья, полученные от Обл. ЖИАК (Приозерский район)

**3.Ст.Стат. 55  514 рублей** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 61 452 рублей** (вторичный рынок по Ленинградской области )

 **55  514 + 61 452 :2 = 58  483 рублей**

**4.Ст.строй: нет**

**5.Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию: Ср кв.м** =  **(Ст.дог х .0,92)+ Ст.кр. х 0,92 + Ст стат.**

 **3**

**N Кр.** (коэффициент) = 0,92 (выведен с учётом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34) N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте).

 **Ср. кв. м** = **(** 40 210 х 0, 92) + 43 350 х 0,92 + 58 483  **=** 45 119,4

руб./кв. м 3 6**. Расчёт средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 4 квартал 2015 года по муниципальному образованию для расчёта субсидий:**

 **Ср. ст. кв. м** = **Ср. кв. м х К дефл,** К дефл = 100,6 дефлятор на очередной квартал (утверждённый Минэкономразвития России).

Ср. ст. кв. м = 45  119,4 х 1,006 = 45  390 руб./кв.м