|  |
| --- |
| [**Администрация муниципального образования**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)  [**Большеколпанское сельское поселение**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)  [**Гатчинского муниципального района**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)  [**Ленинградской области**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)  [**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)  **от «20» октября 2015г. № 409** |

О подготовке и проведении аукциона

на право заключения

договора аренды земельного участка

с кадастровым № 47:23:0441001:435,

расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, муниципальное образование

Большеколпанское сельское поселение,

массив Парицы, участок № 2

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Положением об администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Администрация Большеколпанского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее по тексту – Фонд имущества):

1.1. Выступить организатором аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 100000+/-5534 кв. м. (кадастровый № 47:23:0441001:435), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок № 2, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для строительства объектов отдыха и туризма.

1.2. Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене.

1.3. В качестве начальной цены торгов установить годовую ставку арендной платы, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере **329000** руб. (триста двадцать девять тысяч рублей) в год.

1.4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – годовой ставки арендной платы, указанной в п.1.3. постановления.

1.5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 9870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек (3% от начальной цены торгов, указанной в п.1.3 постановления, - годовой ставки арендной платы определенной на основании отчета независимого оценщика).

1.6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в сетевом издании «Леноблинформ» [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru), в газете «Гатчинская правда», разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://www.kolpany.gatchina.ru> в сети Интернет.

2. Поручить Администрации Большеколпанского сельского поселения заключить контракт с Государственным предприятием Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления.

3. По итогам торгов Администрации Большеколпанского сельского поселения заключить Договор аренды земельного участка с победителем/единственным участником аукциона.

4. Сформировать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в следующем составе:

**Председатель комиссии:** И.о. директора ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Попова Екатерина Викторовна;

**Члены комиссии:**

- Заместитель директора ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Исмаилов Султан Исхакович,

- Главный бухгалтер ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Просунцова Надежда Витальевна,

- Ведущий специалист отдела подготовки и сопровождения имущественных сделок ГП ЛО «Фонд имущества» Алешина Светлана Владимировна,

- Юрисконсульт ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» - Дмитрий Валерьевич Иванников,

- Заместитель главы администрации Большеколпанского сельского поселения –Шалаев Сергей Александрович,

- Начальник отдела бюджетного учёта и отчётности-главный бухгалтер Администрации Большеколпанского сельского поселения –Никулина Юлия Николаевна,

**-** Ведущий специалист по вопросам территориального планирования Администрации Большеколпанского сельского поселения –Гузь Наталья Вадимовна,

- Ведущий специалист по землепользованию Администрации Большеколпанского сельского поселения –Кемпи Екатерина Михайловна,

- Ведущий специалист-юрист Администрации Большеколпанского сельского поселения –Котельникова Виктория Васильевна.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Большеколпанского сельского поселения М.В.Бычинина