АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2016 года № 145

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд, руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области администрация МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.При приобретении жилья в муниципальный жилищный фонд руководствоваться утвержденной средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения.

3.Предоставлять в администрацию МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области утвержденный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала.

2.Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области .

Глава администрации А.М.Скороделов

Разослано: дело –2; , прокуратура-1,отдел по жилищной политике–1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Ватина Г.В. тел. (81379) 91-167

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

от 01 июля 2016 года № 145

ПОРЯДОК

определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья,

 приобретаемого в муниципальный жилищный фонд

 по муниципальному образованию Мельниковское  *сельское поселение*

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 Настоящий Порядок разработан в целях приобретения жилья в муниципальный жилищный фонд, приобретаемый на территории Мельниковского сельского поселения (далее – поселение).

1. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**.**
	1. Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение(строительство) жилых помещений, представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ (**Ст\_дог**) ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации **(Ст\_ кред**);

**-** стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории поселения **(Ст\_строй);**

**-** стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (**Ст\_стат**);

* 1. Сбор данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения на расчетный квартал осуществляется в текущем квартале, не реже одного раза в месяц.
1. Анализ полученных данных и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения.

2.1.Поселение осуществляют анализ поступивших сведений и проверку их достоверности. При необходимости от источника информации запрашиваются разъяснения и уточнения.

2.1.1.Сведения, являющиеся некорректными или необоснованными, при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования не применяются.

2.1.2.При получении достоверных сведений от нескольких источников по одному и тому же показателю применяется среднее арифметическое значение.

2.1.3.В случае отсутствия сведений по какому- либо показателю в качестве исходного данного может быть использован соответствующий показатель аналогичного муниципального образования в пределах одного муниципального района.

 Критериями выбора аналогичного образования являются:

 - тип поселения (городское, сельское);

 - численность населения муниципального образования в текущем квартале.

2.2. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения (**Ср\_ст\_квм**) производится по формуле:

**Ср.кв.м** =

Срст. квм = Ср кв.м х К дефл. ,

где:

 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций(банков) и других затрат;

 N – количество показателей, используемых при расчете;

 К\_деф – индекс- дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения(инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

2.3. Полученный по результатам расчетов, произведенный в соответствии с настоящим Порядком, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения утверждается правовым *актом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования* *Приозерский муниципальный район Ленинградской области.*

 Копия правового акта поселения направляется в администрацию МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.