АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2016 года № 152

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **«**О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого по мещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2016 года» № 419/пр от 16 июня 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение в размере 42 513 рубля, согласно Приложения № 1 .

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат, в сумме 41 180 (сорок одна тысяча сто восемьдесят ) рублей.

3.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 05.07.2016 года № 152

 Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2016 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1этап.**

**1.Ст. дог.- 43 347 рублей/кв.м.(ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ « О ветеранах»Атепалихина Л.Ф. площадь 34,2кв.м., стоимость 1482480 -п.Запорожское**

**2.Ст.кред=(36065+32000)/2=34032руб.кв.м. 36065рублейкв.м.-Обл.ЖАИК(Мельниковское сельское поселение)**

**32 000рублей – ООО «Александр Недвижимость».**

**3.Ст\_ стат. -54 678 рублей**

**54 411 + 54 945: 2 = 54 678 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 5 от 14.06.2016 года).**

 **Первичный рынок - 54 411 рублей**

 **Вторичный рынок - 54 945 рублей**

**4.** **Ст\_ строй = 42 000 рублей ООО «Викинг».**

 **2 этап.**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

**Ср. кв. м** = **43 347 х 0,92 + 34 032 х 0,92 + 54 678 + 42 000 = 41 967 руб./кв. м**

 **4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

 **СТ кв. м = 41 967 х 1,013 = 42 513 руб./кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении стоимости 1 кв.м. на 3 квартал2016 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 05.07.2016г. № -152 |  **42 513** | **41 967** | **43 347** | **34032** | **42 000** | **54 678** |