АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 сентября 2016 года № 215

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2016 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях реализации на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан ,руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение от 01.07.2016 года № 145 в соответствии с Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 41  934 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 215 от 19.09.2016 г.

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

1**.Ст. дог.- 41 370 рублей/кв.м**

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

**Новикова Е.И.**

Площадь 52 м2, стоимость **2 151235,00**

Приозерский р., Запорожское сп, п.Запорожское, ул.Советская, д.29А, кв.28

2**.Ст.кред.-(34165+32000)/2=33 083руб.кв.м.** 34 165рублейкв.м.-Обл.ЖАИК(Мельниковское сельское поселение)

32 000рублей – ООО «Александр Недвижимость».

3.**Ст\_ стат. -55 089рублей**

54 222 + 55 955: 2 = 55 089 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 6 от 06.09.2016 года).

 Первичный рынок- 54 222 рублей

 Вторичный рынок - 55 955 рублей

4. **Ст\_ строй -42 000 рублей ООО «Викинг».**

 **1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

**Ср. кв. м** = **41 370 х 0,92 + 33 083 х 0,92 + 55 089** + **42 000 = 41 396 руб./кв. м**

 **4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

 **СТ кв. м = 41 396 х 1,013 = 41 934 руб./кв.м**

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал2016 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 19.09.2016г. № -215 | **41 934** | **41 396** | **41 370** | **33 082** | **42000** | **55 088** |