

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2017 года № 87

О комиссии по уточнению данных и

определению очередности

проведения капитального ремонта

многоквартирных домов

и включению домов в краткосрочный

муниципальный план реализации

программы капитального ремонта

многоквартирных домов на территории МО

Сосновское сельское поселение

МО Приозерский муниципального

района Ленинградской области

 Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 №218 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», в целях формирования перечня многоквартирных домов для включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Утвердить порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Минич

Согласовано:

Разослано: дело-2, Прокуратура.-1,

Приложение 1

к постановлению

администрации № 87 от 22.02.2017г.

Порядок работы комиссии

по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Ленинградской  области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз), Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 N 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

 2. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 3. Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия комиссии при решении вопросов по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, и включению таких домов в  краткосрочный  муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа), в том числе ранее сроков, установленных региональной программой.

 4.Руководство комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

 5. Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

 6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

 7. Решение комиссии оформляется протоколом в день его принятия, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседания ведет секретарь комиссии. Особое мнение члена комиссии оформляется в письменном виде.

 8. На основании информации предоставленной лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенных на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и подготовленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 №218 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», комиссия принимает решение.

 При принятии решения комиссия учитывает:

- заключение, выданное специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома;

- год постройки многоквартирного дома;

- год проведения последнего капитального ремонта;

- собираемость взносов на капитальный ремонт.

 Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 7. Протокол комиссии размещается на официальном портале муниципального образования МО Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.