**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Муниципального образования

Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2017г. № 67

Об утверждении состава и порядка работы

комиссии по уточнению данных и определению

очередности проведения капитального ремонта

многоквартирных домов и включению домов в

краткосрочный муниципальный план реализации

программы капитального ремонта многоквартирных

домов на территории муниципального образования

Севастьяновское сельское поселение муниципального

образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

В целях определения очерёдности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Состав комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Иванова Н.Н.

Глава администрации: О.Н.Герасимчук

Исп. Иванов Н. Н. тел. 93-121

Разослано: дело-2, Приозерская городская прокуратура – 1, СМИ-1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Севастьяновское сельское

поселение МО Приозерский

муниципальный район ЛО

от 27.03.2017 г. № 67

**Состав**

**комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения**

**капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в**

**краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных на территории МО Севастьяновское сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Герасимчук Ольга Николаевна – глава администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО;

Заместитель председателя:

Иванов Николай Николаевич – заместитель главы администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО;

Секретарь:

Осипова Людмила Леонидовна – начальник сектора экономики и финансов администрации МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО;

Члены комиссии:

Самойлова Наталия Николаевна – Генеральный директор ЗАО «ТВЭЛОблСервис»;

Пылыпив Михаил Васильевич – мастер участка ЖКХ

Приложение 2

к постановлению администрации

МО Севастьяновское сельское

поселение МО Приозерский

муниципальный район ЛО

от 27.03.2017 г. № 67

**Порядок работы**

**комиссии по уточнению данных и определению**

**очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

**и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации**

**программы капитального ремонта многоквартирных на территории**

**МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту МКД) и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта МКД на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комиссия) разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Ленинградской  области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

1.2. Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия Комиссии при решении вопросов по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта МКД и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта МКД на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также включению таких домов в  краткосрочный  муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы (далее – региональная программа), в том числе ранее сроков, установленных региональной программой.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности  [Конституцией](garantf1://10003000.0/)  Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ленинградской области, постановлениями Ленинградской области, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также настоящим Порядком.

1.4. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

1. Задачи комиссии

2.1. Уточнение данных и информации, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность  по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и  ремонту общего имущества в МКД, в случаях:

2.1.1. Исключения МКД из региональной программы вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.1.2. Включения МКД в соответствии со статьей 7 областного закона № 82-оз в региональную программу.

2.1.3. Изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу.

2.1.4. Изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.

2.1.5. Изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1.6. Иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.

2.2. Определение очередности проведения капитального ремонта МКД при формировании краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в МКД  на  территории  МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

2.2.1. Комиссия при проведении уточнения данных и определении очередности проведения капитального ремонта МКД и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов руководствуется постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

2.2.2. Очередность проведения капитального ремонта МКД определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации объекта общего имущества МКД после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

- техническое состояние объектов общего имущества в МКД (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в МКД и имущества граждан);

- заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по МКД, предоставленное управляющими компаниями или собственниками многоквартирных домов

- доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в общей стоимости капитального ремонта МКД;

- финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).

3. Заседание комиссии

3. Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя).

3.1. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, государственных органов, объединений граждан экспертное заключение специализированной организации, содержащее информацию о техническом состоянии МКД.

3.2. С целью проверки информации о техническом состоянии МКД комиссия может назначить проведение  визуального осмотра такого МКД, по результатам которого составить соответствующий акт.

3.3. Заседание комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4. Решение комиссии

4.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

4.1.1. Об установлении очередности МКД, требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД.

4.1.2. Об исключении МКД из региональной программы вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4.1.3. О включении МКД соответствии со статьей 7 закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз, в региональную программу.

4.1.4. Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу.

4.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя, секретарем комиссии и присутствующими на заседании членами комиссии.

4.3. Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

4.4. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.