АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 апреля 2017 № 157

Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья по муниципальному образования

Елизаветинское сельское поселение

на 2 квартал 2017 года

 В соответствии с Федеральным законом от06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 № 1003/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерациина 1 квартал 2017 года», в целях реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградскойобласти для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020» годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение, администрация Елизаветинского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение на 2 квартал 2017 года в размере 45163 (сорок пять тысяч сто шестьдесят три) рубля.
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан натерритории Ленинградской области», на 2 квартал 2017 года, применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 42 006 (Сорок две тысячи шесть) рублей.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение.

Исполняющий обязанности

главы администрации О.Т. Смирнова

С.Ю.Папилова

(881371) 57 245

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

на II квартал 2017 года

**I этап:**

С т дог– 32402 руб/кв.м;

С т кред = 32 500руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Елизаветинского сельского поселения по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 54 740руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй– 62 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кредх 0,92 + С т стат + С т строй+ С т дог.)/ 4 = (32 500 х 0,92 + 54 740 +62 000+32 402 ) / 4 = 44 760,5руб/м2

**III этап:**

СТквм = С р квм х Кдефл = 44 760,5 х 1,009= 45163 руб/м 2  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

Расчет произвел:

Ведущий специалист по имуществу С.Ю.Папилова