Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 02 мая 2017 года № 99

|  |
| --- |
| Об нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Запорожское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2017 года по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» для расчета размеров субсидий в размере42 006 (Сорок две тысячи шесть) рублей (исходные данные приведены в Приложении).
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Информационного агентства «Областные Вести» (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и разместить на официальном сайте муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области http://zaporojskoe.spblenobl.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Болотову Инну Юрьевну.

Глава администрации А.В. Гапоненков

Разослано: дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Исп. Болотова И.Ю. т.66-331

Приложение №1

к постановлению администрации МО Запорожское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО № 99 от 02 мая 2017 года

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2017 года

по муниципальному образованию Запорожское сельское поселение

**1.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ст кред** – **39875 руб./кв. м по данным «ОблЖАИК»**

**Ст строй** – **43 000 руб./кв. м** по данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв. м общей площади жилья

**Ст дог** – Сведения по оформленным договорам за текущий период отсутствуют.

**Ст стат** – **54740** **руб./кв. м**

54305 руб./кв. м - первичный рынок

55175 руб./кв. м - вторичный рынок

**Ср кв. м** = 39875\*0,92+54740 + 43000 = 44808

3

**2. СТ кв. м. = Ср. кв. м. х К дефл.**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

К дефл. = 100,9

**Ср ст кв. м = 44808 x 1,009 = 45211 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об утверждении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на II кв. 2017 года  (№, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв. м. | Ср кв. м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Запорожское сельское поселение | Постановление № 99 от 02.05.2017г. | 45211 | 44808 | - | 39875 | 43 000 | 54740 |