АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 сентября 2017 года №181

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2017 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года , руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 45 684 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации С.Д. Николаев

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 181 от 25.09.2017 года

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1**.**Ст. дог.- нет сведений**

**2.Ст. кред. (38 350+38 000)/2=38 175 руб./кв.м.**

**38 350 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **38 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (53 682 + 53 735):2 = 53 708,5 руб./ кв.м. (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. от 26.09.2017 года).**

**Ст.Стат. 53  682 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 53 735 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 47 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 38 175 х 0,92 + 53 708,5 + 47 000  **= 45 277** руб./кв. м

3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 277 х 1,009 **= 45 684** руб./кв.м

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2017 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 25.09.2017г.  № -181 | **45 684** | **45 277** | **-** | **38 175** | **47000** | **53 708,5** |