

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 октября 2017 года № 189

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Раздольевское сельское поселение, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на четвертый квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **43 099** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Потоцкую С.А.

Глава администрации А.Г.Соловьев

С.А. Потоцкая

66-725

Разослано: Дело – 2, прокуратура – 1, жилищный отдел – 1, комитет по строительству – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 30.10.2017 года № 189

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» - Попова А.В., 54,61 кв.м., 2351075,82 рублей, Долговязова Е.С. 56,06 кв.м., 2411984, 52 рублей;

**Ст. дог**. = **43039 руб.**

**2. Ст. строй. = 45000 руб.**

**3. Ст. стат. = 53708,50 руб.** (первичный рынок - 53682, вторичный рынок - 53735)

**4. Ст. кредит. = 45275 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 4 квартал 2017 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 45000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 45000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 43039 ∙ 0,92 + 45275 ∙ 0, 92 + 53708,50 + 45000 = 44989 руб.**

4

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 100,9 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ср. ст. кв.м. = 44989 ∙ 1,009 = **45394 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Норматив стоимости | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср.ст.  кв. м. |  | | | | |
| Ср. кв. м. |  | | | |
|  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | **43099** | **45394** | **44989** | **43039** | **45275** | **53708,50** | **45000** |