АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2014 года № 159

Об установлении средней рыночной

стоимости 1кв. метра общей площади

жилья на 4 квартал 2014года для

расчета размеров безвозмездных

субсидий на приобретение и строительство

жилья по муниципальному образованию

Мельниковское сельское поселение

В целях реализации на территории Ленинградской области федеральных и региональных, целевых программ и установления рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья для предоставления в комитет по строительству Ленинградской области и реализации муниципальных жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить на 4 квартал 2014 года размер средней рыночной стоимости 1кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для расчета размера субсидий в размере 44 825 рублей согласно приложению.

2.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Э.А.Камнев

Ватина Г.В.8(81379)91-394

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 159 от 04.09.2014 г.

**Расчёт**

**по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для определения размера субсидий из областного и местных бюджетов**

**1**. **Ст. дог.- 30 000 рублей ООО «Александр Недвижимость»**

**2. Ст. кред. 42 910** рублей кв.м **-** для расчета показателя использованы данные о стоимости жилья, полученные от Обл. ЖИАК (Приозерский район)

**3.Ст.Стат. 52 048 рублей** (первичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.Стат. 59 105 рублей** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**5.Ст.строй: нет**

**5.Среднее значение 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию: Ср кв.м** =  **(Ст.дог х .0,92)+ Ст.кр. х 0,92 + Ст стат.**

**4**

**N Кр.** (коэффициент) = 0,92 (выведен с учётом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34) N = 4 (количество показателей, используемых при расчёте).

**Ср. кв. м** = ( 30 000 х 0, 92) + 42 910 х 0,92 + 52 048 + 59 105  **= 44  557,5**

**р**уб./кв. м 4 6**. Расчёт средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на 4 квартал 2014 года по муниципальному образованию для расчёта субсидий:**

**Ср. ст. кв. м** = **Ср. кв. м х К дефл,** К дефл = 100,6 дефлятор на очередной квартал (утверждённый Минэкономразвития России).

Ср. ст. кв. м = 44  557,5 х 1,006 = 44 825 руб./кв.м