

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 сентября 2023 года № 251

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере **109321** (сто девять тысяч триста двадцать один) рубль, **42** копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации С.Н.Шаров

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на

официальном сайте http://plodovskoe. ru

Приложение

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 251 от 18 сентября 2023 года

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на четвертый квартал 2023 года**

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = 66 000 руб/кв.м (данные агентства недвижимости «Александр-Недвижимость»)**

**Ст\_строй = 125 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок 153047,61 руб./кв. м, вторичный рынок 123663,13 руб./кв. м**

**153047,61 + 123663,13 = 276710,74**

**Ст.стат: 276710,74/ 2 = 138355,37 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 66 000** **х 0,92 + 138355,37 +125 000**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 324075,37= 108025,12**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 108025,12руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на   
4 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 108025,12х101,2 % = 109321,42 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 109321,42 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (норматив). | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***109321,42*** | ***108025,12*** | ***-*** | ***66 000*** | ***138355,37*** | ***125 000*** |