Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 04.04.2023 г. на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: **10 час. 30 мин**. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание  Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.02.2023 № 84 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее - постановление)

Комиссия из уполномоченных представителей продавца утвержденная постановлением, начала свою работу в 09 часов 50 мин. в составе:

– Председатель комиссии – заместитель главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Друговой И.В.,

- Секретарь комиссии – ведущий специалист по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Менайловой М.С.,

- Член комиссии - ведущий специалист по пользованию муниципальным имуществом, землёй администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Петровой А.И.

На заседании присутствуют 3 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В результате открытого голосования членов комиссии «По организации торгов» большинством голосов выбран аукционист - Другова Ирина Викторовна.

1. Предмет аукциона:

Лот 1. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Осенняя, з/у 5 с кадастровым номером 47:26:0917001:1457, общей площадью 1700 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 2. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Липки, з/у 15А с кадастровым номером 47:26:0910001:460, общей площадью 850 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

***Начальная цена (рыночная стоимость):***

Лот № 1 – 720 600,00 (Семьсот двадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот № 2 – 290 800,00 (Двести девяносто тысяч восемьсот руб. 00 коп) рублей;

***Сумма задатка (100% начальной цены):***

Лот № 1 – 720 600,00 (Семьсот двадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот № 2 – 290 800,00 (Двести девяносто тысяч восемьсот руб. 00 коп) рублей;

***Шаг аукциона (3% начальной цены):***

**Лот №1** – 21 618,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот восемнадцать рублей 00 коп.) рублей;

**Лот №2** – 8 724,00 (Восемь тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 коп.) рублей;

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков было опубликовано в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» от 27.02.2023, размещено на официальном Интернет-сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области lubanadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. 27.02.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1 подано 4 заявки:**

1. Дземянович Татьяна Сергеевна, физическое лицо.
2. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
3. Комаров Евгений Олегович, физическое лицо.
4. Зиазидинов Фатых Шамильевич, физическое лицо.

**По Лоту № 2 подано 3 заявки:**

1. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
2. Ажинов Пётр Александрович, физическое лицо.
3. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**На основании Протокола № 3 от 29.03.2023** «О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в соответствии с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.02.2023 № 84 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» **принято решение:**

На основании того, что все поданные заявки **по Лотам № 1 и 2** соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, всех указанных заявителей по соответствующим лотам.

**В ходе аукциона:**

1. по **Лоту № 1** наибольшую цену за земельный участок: 1001634,00 (один миллион одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля) руб., шаг 13, предложил участник № 2 - Комаров Евгений Олегович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 1** участника № 2 - Комарова Евгения Олеговича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**: 1001634 (один миллион одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля) руб**.

1. по **Лоту № 2** начальную цену за земельный участок: 290800,00 (Двести девяносто тысяч восемьсот рублей) руб. предложил участник № 6 – Ажинов Пётр Александрович, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника № 6 – Ажинова Пётра Александровича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**: 290800,00 (Двести девяносто тысяч восемьсот рублей) руб.**