Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 29.01.2024 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: 13 час. 30 мин. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене Лота.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.11.2023 № 681 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Комиссия из уполномоченных представителей продавца утвержденная постановлением Администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.11.2023 № 681, начала свою работу в 09 часов 50 мин. в составе:

– Председателя комиссии – заместителя главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Друговой И.В.,

- Секретаря комиссии – ведущего специалиста по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Менайловой М.С.,

- Члена комиссии – ведущего специалиста по пользованию муниципальным имуществом, землёй администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Петровой А.И.

- Члена комиссии - ведущего специалиста по ЖКХ, инженерной инфраструктуре и работе с населением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Вадимовой Г.Е.

На заседании присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В результате открытого голосования членов комиссии «По организации торгов» большинством голосов выбран аукционист – Другова Ирина Викторовна.

1. Предметы аукциона:

Лот 1. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Ивановская, з/у 1В, с кадастровым номером 47:26:0902001:491, площадью 1067 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 2. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Ивановская, з/у 19Б, с кадастровым номером 47:26:0902001:492, площадью 838 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 3. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Костуя, ул. Лесная, з/у 2В, с кадастровым номером 47:26:0901001:866, площадью 963 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 4. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Костуя, ул. Цветочная, з/у 1Б, с кадастровым номером 47:26:0901002:595, площадью 1750 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 5. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Береговая, з/у 1, с кадастровым номером 47:26:0908001:443, площадью 4500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 6. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Рамцы, ул. Береговая, з/у 3, с кадастровым номером 47:26:0908001:445, площадью 4600 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

Лот №1 – 65 800,00 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот №2 – 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп) рублей;

Лот №3 – 69 700,00 (Шестьдесят девять тысяч семьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот №4 – 118 700,00(Сто восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот №5 – 283 400,00 (Двести восемьдесят три тысячи четыреста руб. 00 коп) рублей.

Лот №6 – 289 700,00 (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот руб. 00 коп) рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Анна Владимировна, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Цыпкин Александр Викторович, физическое лицо.
7. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
8. Овчаров Дмитрий Николаевич, физическое лицо.
9. Васильев Филипп Романович, физическое лицо.
10. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
11. Козлов Егор Дмитриевич, физическое лицо.
12. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
13. Крикун Оксана Сергеевна, физическое лицо.
14. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.

**По Лоту № 2:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Цыпкин Александр Викторович, физическое лицо.
7. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
8. Васильев Филипп Романович, физическое лицо.
9. Киртянова Наталья Вячеславовна, физическое лицо.
10. Киртянов Борис Юрьевич, физическое лицо.
11. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
12. Козлов Егор Дмитриевич, физическое лицо.
13. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
14. Крикун Оксана Сергеевна, физическое лицо.
15. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
16. Иванов Максим Геннадиевич, физическое лицо.

**По Лоту № 3:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Булавинцева Ирина Юрьевна, физическое лицо.
4. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
5. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
6. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
7. Цыпкин Александр Викторович, физическое лицо.
8. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
9. Васильев Филипп Романович, физическое лицо.
10. Киртянова Наталья Вячеславовна, физическое лицо.
11. Киртянов Борис Юрьевич, физическое лицо.
12. Короткевич Сергей Николаевич, физическое лицо.
13. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
14. Козлов Егор Дмитриевич, физическое лицо.
15. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
16. Крикун Оксана Сергеевна, физическое лицо.
17. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
18. Пушкин Илья Андреевич, физическое лицо.

**По Лоту № 4:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Цыпкин Александр Викторович, физическое лицо.
7. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
8. Киртянов Борис Юрьевич, физическое лицо.
9. Короткевич Сергей Николаевич, физическое лицо.
10. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
11. Козлов Егор Дмитриевич, физическое лицо.
12. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
13. Крикун Оксана Сергеевна, физическое лицо.
14. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
15. Пушкин Илья Андреевич, физическое лицо.

**По Лоту № 5:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
7. Голдобина Оксана Дмитриевна, физическое лицо.
8. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
9. Бородулин Вадим Валентинович, физическое лицо.
10. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
11. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
12. Иванов Максим Геннадиевич, физическое лицо.

**По Лоту № 6:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
7. Путилов Сергей Петрович, физическое лицо.
8. Короткевич Сергей Николаевич, физическое лицо.
9. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
10. Бородулин Вадим Валентинович, физическое лицо.
11. Кирпиченко Андрей Алексеевич, физическое лицо.
12. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
13. Иванов Максим Геннадиевич, физическое лицо.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

В ходе аукциона:

по Лоту № 1 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 486 262,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два рубля 00 коп.) руб. предложил участник № 4 – Дворникова Анна Игоревна (по доверенности Курбатов А.А.). Предыдущее предложение 484 288,00 руб. от участника № 9 – Овчарова Д.Н.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 4 – Дворникову А.И., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 486 262,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два рубля 00 коп.).

по Лоту № 2 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 269 370,00 (Двести шестьдесят девять тысяч триста семьдесят рублей) руб. предложил участник № 3 – Дземяновчи Эдуард Эдуардович. Предыдущее предложение 267 396,00 руб. от участника № 4 – Дворниковой А.И. (по доверенности Курбатов А.А.)

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 3 – Дземяновича Э.Э., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 269 370,00 (Двести шестьдесят девять тысяч триста семьдесят рублей).

по Лоту № 3 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 510 901,00 (Пятьсот десять тысяч девятьсот один рубль) руб. предложил участник № 4 – Дворникова Анна Игоревна (по доверенности Курбатов А.А.). Предыдущее предложение 508 810,00 руб. от участника № 19 – Булавинцевой И.Ю.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 3 участника № 4 – Дворникову А.И., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 510 901,00 (Пятьсот десять тысяч девятьсот один рубль).

по Лоту № 4 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 350 165,00 (Триста пятьдесят тысяч сто шестьдесят пять рублей) руб. предложил участник № 4 – Дворникова Анна Игоревна (по доверенности Курбатов А.А.). Предыдущее предложение 346 604,00 руб. от участника № 20 – Короткевич С.Н.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 4 участника № 4 – Дворникову А.И., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 350 165,00 (Триста пятьдесят тысяч сто шестьдесят пять рублей).

по Лоту № 5 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 2 536 430,00 (Два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста тридцать рублей) руб. предложил участник № 13 – Кирпиченко Андрей Алексеевич. Предыдущее предложение 2 527 928,00 руб. от участника № 18 – Иванов М.Г.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 5 участника № 13 – Кирпиченко А.А., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 2 536 430,00 (Два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста тридцать рублей).

по Лоту № 6 наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 1 610 732,00 (Один миллион шестьсот десять тысяч семьсот тридцать два рубля) руб. предложил участник № 18 – Иванов Максим Геннадиевич. Предыдущее предложение 1 602 041,00 руб. от участника № 3 – Дземяновича Э.Э.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по Лоту № 6 участника № 18 – Иванова М.Г., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 1 610 732,00 (Один миллион шестьсот десять тысяч семьсот тридцать два рубля).

Извещение об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.