Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 18.09.2023 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: **13 час. 30 мин**. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание  Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.08.2023 года № 461 «Об условиях проведения аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

1. Предметы аукциона:

Лот 1. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Совхозная, з/у 56, с кадастровым номером 47:26:0916008:899, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 2. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 1, с кадастровым номером 47:26:0916007:1069, площадью 1124 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 3. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ильинский Погост, ул. Фермерская, з/у 3, с кадастровым номером 47:26:0917001:1405, площадью 2200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 4. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ильинский Погост, ул. Садовая, з/у 4Б, с кадастровым номером 47:26:0917001:1404, площадью 2000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 5. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 1, с кадастровым номером 47:26:0917001:1512, площадью 2230 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 6. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 3, с кадастровым номером 47:26:0917001:1511, площадью 2308 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 7. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 5, с кадастровым номером 47:26:0917001:1510, площадью 2193 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 8. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 7, с кадастровым номером 47:26:0917001:1509, площадью 2086 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 9. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 9, с кадастровым номером 47:26:0917001:1508, площадью 2053 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 10. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 11, с кадастровым номером 47:26:0917001:1507, площадью 2041 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот 11. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Летняя, з/у 13, с кадастровым номером 47:26:0917001:1506, площадью 2441 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

***Лот №1*** *– 87 000,00 (Восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №2*** *– 82 400,00 (Восемьдесят две тысячи четыреста руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №3 –*** *133 300,00 (Сто тридцать три тысячи триста руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №4 –*** *123 400,00(Сто двадцать три тысячи четыреста руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №5 –*** *134 900,00 (Сто тридцать четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №6 –*** *138 700,00 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №7 –*** *132 900,00 (Сто тридцать две тысячи девятьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №8 –*** *127 700,00 (Сто двадцать семь тысяч семьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №9 –*** *126 100,00 (Сто двадцать шесть тысяч сто руб. 00 коп) рублей*

***Лот №10 –*** *125 500,00 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №11 –*** *144 900,00 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп) рублей.*

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1** **подано 8 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
3. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
4. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
6. Кузик Анна Сергеевна, физическое лицо.
7. Дашкевич Александр Николаевич, физическое лицо.
8. Машкарина Светлана Викторовна, физическое лицо.

**По Лоту № 2 подано 10 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Короткевич Тамара Станиславовна, физическое лицо.
3. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
4. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
5. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
6. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
7. Кузик Анна Сергеевна, физическое лицо.
8. Дашкевич Александр Николаевич, физическое лицо.
9. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.
10. Машкарина Светлана Викторовна, физическое лицо.

**По Лоту № 3 подано 5 заявок:**

1. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
2. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
3. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 4 подано 10 заявок:**

1. Акимов Игорь Алексеевич, физическое лицо.
2. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
3. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
4. Бондаренко Сергей Афанасьевич, физическое лицо.
5. Савельев Вадим Валентинович, физическое лицо.
6. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
7. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
8. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
9. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
10. Казаков Олег Игоревич, физическое лицо.

**По Лоту № 5 подано 13 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.
4. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
5. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
6. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
7. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
8. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
9. Короткевич Тамара Станиславовна, физическое лицо.
10. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.
11. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
12. Костелева Светлана Ивановна, физическое лицо.

**По Лоту № 6 подано 13 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Плотников Вячеслав Геннадьевич, физическое лицо.
3. Сергеев Сергей Александрович, физическое лицо.
4. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.
5. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
6. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
7. Короткевич Тамара Станиславовна, физическое лицо.
8. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
9. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
10. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
11. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
12. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
13. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.

**По Лоту № 7 подано 10 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Плотников Вячеслав Геннадьевич, физическое лицо.
3. Сергеев Сергей Александрович, физическое лицо.
4. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.
5. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
6. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
7. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
8. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
9. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
10. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 8 подано 11 заявок:**

1. Вишняков Игорь Юрьевич, физическое лицо.
2. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
3. Костелева Светлана Ивановна, физическое лицо.
4. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.
5. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
6. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
7. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
8. Корнилова Оксана Анатольевна, физическое лицо.
9. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
10. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
11. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 9 подано 10 заявок:**

1. Вишняков Игорь Юрьевич, физическое лицо.

2. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.

3. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.

4. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

5. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.

6. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.

7. Корнилова Оксана Анатольевна, физическое лицо.

8. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.

9. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.

10. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 10 подано 8 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.

2. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

3. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.

4. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.

5. Корнилова Оксана Анатольевна, физическое лицо.

6. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.

7. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.

8. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 11 подано 10 заявок:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.

2. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.

3. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.

4. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

5. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.

6. Корнилова Оксана Анатольевна, физическое лицо.

7. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.

8. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.

9. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.

10. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

На основании Протокола № 11 от 11.09.2023 «О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» врезультате рассмотрения заявок принято решение:

**-** На основании того, что все поданные заявки и приложенные к ним документы по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных заявителей по соответствующим лотам.

В ходе аукциона:

1. по **Лоту № 1** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **353 220 (Триста пятьдесят три тысячи двести двадцать рублей) руб. предложил участник № 14 – Кузик А.С.** (по доверенности Кузик Р.Р.).

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 1** участника № 14 – Кузик А.С.**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 353 220 (Триста пятьдесят три тысячи двести двадцать рублей) руб**.

1. по **Лоту № 2** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **520 190 (Пятьсот двадцать тысяч сто девяносто рублей) руб. предложил участник № 2 – Машкарина С.В.**

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника № 2 – Машкарину С.В.**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 520 190 (Пятьсот двадцать тысяч сто девяносто рублей)**.

1. по **Лоту № 3** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 133 300,00 (Сто тридцать три тысячи триста рублей) руб. предложил участник № 4 – Бондаренко С.А., предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по **Лоту № 3** несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с участником № 4 – Бондаренко С.А.**,** с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 133 300,00 (Сто тридцать три тысячи триста рублей)**.

1. по **Лоту № 4** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 393 646 (Триста девяносто три тысячи шестьсот сорок шесть рублей) руб. предложил участник № 11 – Наумов Ю. А.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 4 участника № 11 – Наумова Ю. А., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **393 646 (Триста девяносто три тысячи шестьсот сорок шесть рублей).**

1. по **Лоту № 5** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **571 976 (Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей) руб. предложил участник № 5 – Лукьяненко К.О.** (по доверенности Стороженко В.В.).

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 5 участника № 5 – Лукьяненко К.О., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **571 976 (Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей)**.

1. по **Лоту № 6** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **546 478 (Пятьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей) руб. предложил участник № 5 –** **Лукьяненко К.О.** (по доверенности Стороженко В.В.).

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 6 участника № 5 – **Лукьяненко К.О.** (по доверенности Стороженко В.В.) с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 546 478 (Пятьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей).

1. по **Лоту № 7** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **519 639 (Пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей)** руб. предложил участник № 18 – Плотников В.Г.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 7 участника № 18 – Плотникова В.Г., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **519 639 (Пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей)**.

1. по **Лоту № 8** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 127 700 (Сто двадцать семь тысяч семьсот рублей) руб. предложил участник № 17 – Костелева С.И.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 8 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с участником № 17 – Костелевой С.И., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: **127 700 (Сто двадцать семь тысяч семьсот рублей).**

1. по **Лоту № 9** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 126100 (Сто двадцать шесть тысяч сто рублей) руб. предложил участник № 19 – Загребина И.П. (по доверенности Хлебников П.С.), предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 9 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с участником № 19 – Загребина И.П. (по доверенности Хлебников П.С.), с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: **126100 (Сто двадцать шесть тысяч сто рублей).**

1. по **Лоту № 10** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 125 500 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот рублей) руб. предложил участник № 16 – Корнилова О.А., предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 10 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с участником № 16 – Корнилова О.А., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: **125 500 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот рублей).**

1. по **Лоту № 11** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 144 900 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот рублей) руб. предложил участник № 16 – Корнилова О.А., предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 11 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с участником № 16 – Корнилова О.А., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: **144 900 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот рублей).**

Извещение об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.