Утверждено

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

 от 02.08.2021 № 555

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Организатор аукциона: Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Адрес: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 Адрес эл.почты: od\_admsablino@mail.ru

Контактный телефон: 8 (81361) 93-357. Контактное лицо, ответственное за прием заявок на участие в аукционе Вилигжанина Екатерина Викторовна тел. 8 (81361) 93-357 доб. 219.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.08.2021 г. № 555 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Аукцион проводится 7 лотами, открытыми по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1126, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 51а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 217 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 33150 (тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Песочная, земельный участок 3а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 218 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 38640 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 671 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301008:616, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. К. Либкнехта, земельный участок 12а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 213 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1186 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:619, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Крупской, уч. 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 216 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 103 000 (один миллион сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 33090 (тридцать три тысячи девяносто) рублей 10 копеек.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1189 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301014:820, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. К. Маркса, участок 112а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 214 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 30120 (тридцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 1868 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301007:267, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение индивидуального жилого дома.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 215 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 801 000 (один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 54030 (пятьдесят четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 884 кв.м., кадастровый номер 47:26:0000000:39474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Тосненская, номер участка 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 212 от 28.07.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 752000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 22560 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

По лоту 1-7:

**Сведения о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.08.2012 № 121, земельные участки расположены в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки – Ж-3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь участка – 300 м2

Максимальный коэффициент застройки территории – 60%

Минимальный коэффициент озеленения территории – 30 %

Максимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - 5 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений – 3 м.

Максимальная высота ограждения – 2 м.

Высота зданий - до двух надземных этажей с возможным использованием (дополнительного) мансардного этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к системам водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Ленинградские областные коммунальные системы» от 19.07.2021 № 1468). В настоящее время в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения по причине отсутствия свободной мощности для подключения объектов капитального строительства и тарифа, установленного Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области на подключение объектов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения.

Максимальная нагрузка:

а) по холодному водоснабжению – 0 м3/час,

б) по хозяйственно-бытовому водоотведению – 0 м3/час.

 Плата за подключение (технологического присоединения) – в настоящее время тариф на подключение не установлен.

Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения могут быть установлены только после внесения данных объектов в утвержденную инвестиционную программу и установления соответствующего тарифа путем заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с АО «ЛОКС» на границе земельного участка за плату, рассчитанную по установленному тарифу.

- к системам электроснабжения (письмо АО «Ленинградская областная электросетевая компания от 22.07.2021 № 00-02/2433). Присоединение объектов принципиально возможно от распределительных сетей 6/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 35 кВ Завод Сокол (ПС 52). Точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение. Для оформления договора на технологическое присоединение владельцу участка необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, по установленной форме.

- к системам газоснабжения (письмо Филиала в г. Тосно АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 14.07.2021 № 06-/1681). Техническая возможность газоснабжения земельных участков имеется. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. м.) объекта капитального строительства.

- к системам теплоснабжения (письмо ОАО «Тепловые сети» от 21.07.2021 № 2518). Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, вследствие того, что согласно программе комплексного развития инженерной инфраструктуры Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, указанные земельные участки не входят в радиус эффективного теплоснабжения.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона (приложение 1 к извещению) с 05.08.2021 года по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Окончание приема заявок в 15.00 часов 30.08.2021 года.

Определение участников аукциона состоится в 15.00 часов 01.09.2021 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Место, дата и время проведения аукциона - в 10.00 часов 03.09.2021 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

В аукционе могут участвовать только граждане, имеющие право на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с федеральным законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453D00400) БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет: 40102810745370000006, расчетный счет: 03232643416481644500, БИК 014106101, ИНН 4716024722, КПП 471601001, КБК - 0, Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе лот № -\_\_\_\_\_.

Задаток вносится заявителем не позднее 12.00 часов 27.08.2021 г. и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет оплаты за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Оплата цены приобретаемого земельного участка по результатам аукциона производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи. Передача земельного участка осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты оплаты стоимости земельного участка. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона и документацией можно в администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 или по телефону 8 (81361) 93-607, 93- 357 доб. 205.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона порядке и месте в соответствующий день и час.