«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. председателя комиссии

по подготовке проекта о

внесении изменений в правила

 землепользования и застройки

Любанского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Другова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту** **внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**

**31.10.2022 п. Любань**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.10.2022 № 7-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области».

**Инициатор публичных слушаний:** администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, письмо исх. № 01-06-04-1263 от 31.10.2022.

**Наименование проекта:** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Содержание проекта:**  внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 1 (один) человек.

**Адрес земельного участка:** Любанское городское поселение.

**Время проведения:** 16 часов 00 минут 31 октября 2022 года.

**Реквизиты протокола:** протокол от 31.10.2022 № 3.

**Место проведение:** здание администрации Любанского городского поселения, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

**Организатор слушаний -** комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Организация экспозиции документации:** Экспозиция демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области была организована в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15 с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

**Официальная публикация:** в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)» и размещено в сети интернет на официальном сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru).

**Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний принимались:**

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанское городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, замечания и предложения не поступили.

Письменно заявлений с замечаниями и предложениями в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не поступало.

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний письменно не поступало.

В ходе публичных слушаний возражения участников собрания публичных слушаний не поступали.

Публичные слушания проводились в соответствии состатьей 5.1 Градостроительногокодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинрадской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.03.2021 № 28 «Об утверждении Положения о подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе путем их уточнения», Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, решения совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, постановления администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.08.2020 № 372 «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», Постановлениеглавы Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.10.2022 № 7-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области».

Собрание публичных слушаний вела Другова Ирина Викторовна – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Результатом собрания публичных слушаний стало то, что участники собрания публичных слушаний не имеют возражения против утверждения проектавнесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

 *Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по результатам* *публичных слушании* *приняла решение:*

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и действующими нормативно-правовыми государственными и муниципальными актами.
2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области был подготовлен по заявлениям Щукина Т.Б., Гусевой О.Ю., Бойкова М.Н., православной местной религиозной организации Прихода Храма Успения Пресвятой Богородицы Подворья Макарьевского мужского монастыря п. Обуховец Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), общества с ограниченной ответственностью «РегиоСервис», администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Рекомендовать комитету градостроительной политики Ленинградской области утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
4. Настоящее Заключение подлежит размещению в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», публикации на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ.

Секретарь комиссии по подготовке

проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Любанского

городского поселения

Тосненского района Ленинградской области С.В. Мосеева