

**Администрация**

**Ромашкинского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 декабря 2023 года № 507

|  |
| --- |
| **Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года по муниципальному образованию Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинского сельского поселения, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Ромашкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2024 года по муниципальному образованию Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере 115 053,7 (сто пятнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 70 коп, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/) и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ромашкинского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 19.12.2023 года №507

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2024 года по муниципальному образованиюРомашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

**1 этап**

**Ст. дог. – 0 руб./кв.м.**

**Ст. кред. – 79 000,00 руб./кв.м.**

ООО «Александр Недвижимость» – 79 000,00 руб./кв.м.

**Ст. строй** – **125 000,00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест) **по данным МО Сосновское сельское поселение (по Ромашкинскому СП сведения отсутствуют)**

**Ст. стат =** (154 957,18 +121 856,6)/2 **= 138 406,89 руб./кв.м.**

Ст. стат.: первичный рынок: 154 957,18 руб./кв.м.

вторичный рынок: 121 856,6 руб./кв.м.

**2 этап**

**Ср. кв.м.=Ст. дог. \* 0,92 + Ст. кредит. \* 0,92 + Ст. стат. + Ст. строй**

**N**

**Ср. кв.м.= 79 000,00 \* 0,92 + 138 406,89 + 125 000,00 = 112 028,96 руб./кв.м.**

**3**

**3 этап**

**СТ. кв.м.** = **Ср. кв.м.** \* **К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

**К дефл.** = 1,027

**СТ. кв.м. = 112 028,96 \* 1,027= 115 053,7 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м. = 115 053,7 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал 2024 года  (№, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. строй | Ст. стат. |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 19.12.2023г.  № 507 | **115 053,7** | **112 028,96** | **0** | **79 000,00** | **125 000,00** | **138 406,89** |